

Société À Responsabilité Limitée
Au capital de 12 500 00 000 F FCFA*
dont le siège social est à Pitoa dans la région du Nord
Bénoué
Garoua,
RC/GOU/2020/B/375.

Emetteur

TEASER

Mise à la disposition à occasion d'une éventuelle ouverture du capital à hauteur de 5 % maximum correspondant à 20 000 000 (vingt millions francs CFA) pour un coût total du projet à 260 000 000 FCFA

Période d'offre : du 16 Janvier au 30 Nov. 2023 inclus

** Capital en cours d'augmentation par incorporation des actions et actif de la société pour environ 20 millions de FCFA*

PNPE

PÉPINIÈRE NATIONAL PILOTE D'ENTREPRISES
(TEL : 243 268 275 - E-MAIL : pnpe@minpmeesa.com)

COACH CONSEILLÉ

L'Expert Normand Raoul ATEBA
Tél. 699 11 28 68 , 677 43 10 05
normandra2015@gmail.com

- ❑ L'objet du présent document est uniquement de servir de base à des discussions dans le cadre de la recherche de financement de SOTRA-RICE.
- ❑ Il a été préparé par SOTRA-RICE à l'attention de potentiels bailleurs de fonds; il est strictement confidentiel et n'est pas destiné à être transmis à un tiers. Ni ce document ni aucune des informations présentées ne peuvent être utilisés sans l'accord formel de SOTRA-RICE.
- ❑ Il n'aborde que partiellement les projets à long terme de la société, car ceux-ci feront l'objet d'une communication ultérieure dans le cadre d'une recherche de financement sur le long terme.
- ❑ Les éléments financiers et économiques présentés dans ce document intègrent les informations disponibles au moment de la réalisation du document et ne préjugent pas des ajustements nécessaires si ces informations venaient à être modifiées.

CONTEXTE ET JUSTIFICATION

PRÉSENTATION DE LA L'ENTREPRISE

STRUCTURE

LOCALISATION

DESCRIPTION BRÈVE DE L'ENTREPRISE

NOS ACTIVITES

PERSPECTIVES D'AVENIR

NOS PRODUITS / NOS SERVICES

ORGANISATION FONCTIONNELLE

ORGANIGRAMME

NOS ACTIONNAIRES

NOS PARTENAIRES D'AFFAIRES

ETATS FINANCIERS

COUT DE FINANCEMENT DE L'ENTREPRISE

MODE DE FINANCEMENT ET CAPITALISATION DE L'ENTREPRISE

INVESTIR

MODCONDITIONS GÉNÉRALESALITÉS DE SOUSCRIPTION

CONDITIONS GÉNÉRALES

PROCEDURE

Le Cameroun ne produit pas suffisamment du riz pour le marché national bien qu'il dispose de cinq bassins rizicoles implantés avec la possibilité de renforcer sa production de manière à satisfaire les besoins en consommation de riz local. Par ailleurs, malgré les efforts cumulés, les entreprises publiques font une production annuelle d'à peine 100 000 tonnes; la demande nationale a été estimée en 2020 à 576 949 tonnes, essentiellement couvertes par des importations. Selon les chiffres que vient de publier le ministère en charge de l'Agriculture (Minader), le pays a produit 140 170 tonnes de riz soit, 24,3% de sa demande pour un gap estimé à 436 779 tonnes. L'État du Cameroun favorise l'importation du riz à plus de 200 milliards de franc CFA de 2020 à nos jours pour satisfaire la demande nationale. Cependant, nos compétences d'ingénieur en agriculture, élevage et produits dérivés ; nos expériences significatives dans les domaines du montage et pilotage de projets agricoles. Et de nos réalisations dans le domaine agricole : « développement d'un schéma de fertilisation pour booster la production céréalière » ; nous poussent à agir et à mettre sur pied un projet entrepreneurial qui découle d'un problème réel, celui de la sous production du riz pour la consommation locale, alors que la demande de cette denrée appréciée par la quasi-totalité de la population camerounaise, est importante. Le projet consiste en la création d'une unité de production et de transformation de la céréale du riz (sotra-rice) pour rendre disponible la consommation plus de riz local « made in Cameroon », et de minimiser, les importations du riz selon la SND30 pour atteindre l'autosuffisance alimentaire au Cameroun.

PRÉSENTATION DE LA L'ENTREPRISE

STRUCTURE

La sotra-rice (Société de Production et de Transformation de riz) est une société (PME) privée à responsabilité limitée multi-personnels située dans la région du Nord. Elle se positionne essentiellement sur deux axes stratégiques de la filière riz à savoir la production et la transformation. Elle a pour force à la base l'union de plusieurs organisations paysannes dont les GIC ; les Coopératives et les grands producteurs dans la même filière.

En effet, depuis le début de ses activités en 2019, l'équipe sotra-rice a rencontré les producteurs riziculteurs du Grand Nord pour recenser leurs besoins en termes d'accompagnement technique, opérationnel et structurel. Cette campagne qui a duré près de 6 mois, nous a permis de disposer plus de 100 hectares de terres rizicoles implantés avec possibilité d'aménagement, qui a abouti à la conception d'un dispositif technique concrète d'accompagnement et d'encadrement de nos producteurs.



Nos producteurs locaux

LOCALISATION

Le bureau principal de la société se trouve dans l'arrondissement de Pitoa, région du Nord Cameroun. Suite à sa création, la startup a dégagée un capital social d'1 million de FCFA qui lui a permis de débiter ses activités en 2020. Les références de la startup comportent aujourd'hui des documents stratégique (**Business Plan, plan financier**) de MINPMEESA à travers la **PNPE (Pépinière Nationale Pilote d'Entreprise d'Edea)** structure publique à l'essor du secteur privé à travers l'innovation et la créativité qui accueille, forme et accompagne les porteurs de projet et les entreprises en phase de démarrage. Le carnet de commandes pour l'année 2023 montre une montée en puissance du capital social de sotra-rice et un renforcement de ses partenariats locaux (IRAD ; AGRI-SHOP ; ACEFA ; PNUD; MINADER; PADFA) et internationaux (FOCAB).

Bureau principal à
Pitoa/Nord
Cameroun



DESCRIPTION BRÈVE DE L'ENTREPRISE

NOS ACTIVITES

SOTRA-RICE a structuré ses activités pour le marché national en quatre sections : Une section scientifique et développement ; Une section de Production /Accompagnement des organisations paysannes ; Une section de transformation et d'innovation des produits de la compagnie et une section commerciale et marketing. La force de notre production se réside dans le dynamisme d'apporter à la fois un rendement issu de la production en interne et ceux de la production de nos producteurs (OP), dont l'encadrement et l'accompagnement constituant les tâches importantes de l'entreprise, selon une convention sur les décisions à long terme dans le processus de production.

Par ailleurs nous maintenons nos efforts sur la dimension commerciale avec un marketing de qualité et régulier de nos produits : **riz blanc long grain (Nasrizo) ; riz parfumé (Nasrizo perfume) ; riz brisures (Nasbrizo) et le riz précuit (Nasri Minute)**. En outre la sotra-rice a pour **Mission : « d'améliorer l'offre en riz de qualité pour encourager la consommation locale à travers la production et la transformation de variétés de riz à haut rendement ».**



L'usine de transformation en cours d'aménagement

PERSPECTIVES D'AVENIR

Le Cameroun de par ses potentiels en agriculture notamment la production de riz, dispose d'une part Cinq grand bassins rizicoles implantés avec possibilité de renforcement : **Yagoua : 8 000 ha ; Maga : 12 000 ha ; Logone Birni : 13 000 Ha ; Logone et Chari : 8 000 Ha; Lagdo : 17 000 Ha ; sans oublier le Bassin du Faro où on peut aménager près de 100 000 Ha**, avec la possibilité de renforcer sa production de manière à satisfaire les besoins en consommation de riz local, d'autre part avec une demande annuelle nationale dépassant parfois les 436 779 tonnes, sont une porte d'entrée idéale pour la pérennité de nos activités et la promotion de nos produits sur le marché national, ceci en étroite collaboration avec les institutions d'État tel que le MINADER qui nous permettra de disposer de quelques hectares de terres, toute chose pouvant booster la production rizicoles du Cameroun. La formation et le recrutement des personnels qualifiés en 2022 et notre capacité à mobiliser les producteurs, expliquent en grande partie la confiance que nous témoignent nos partenaires. La transposition de notre dispositif d'accompagnement des organisations paysannes dans d'autres bassins rizicoles est un débouché naturel que la sotra-rice prépare par la mise en place de partenariats et représentations dans l'avenir. En outre, la montée progressive en gamme de nos produits de qualité dans le marché national nous garantira des marges encore plus élevées.



Demande supérieure à l'offre

LA NOUVELLE ORGANISATION 2022

Administration

Elle est assurée par le PDG de l'entreprise. Il supervise toutes les activités en amont comme en aval de différentes sections, organise la recherche de financements, établit les partenariats et est responsable de la fiscalité. Il sera assisté par le CGA (centre de gestion agréée) pour la tenue de comptabilité. Dans son équipe on compte une assistante de direction ; un responsable administratif et financier ; un coordonnateur et un vigile pour la surveillance. Il est le principal responsable des documents administratifs, fiscaux et financiers de Sotra-rice.



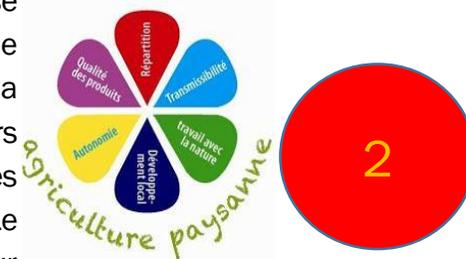
1

Section
Scientifique et
Développement

Placée sous la gestion d'un coordonnateur. Celui est responsable de travaux de recherches de l'entreprise en vue de l'innovation de ses produits ; des projets de recherches scientifiques avec ses partenaires ; de la gestion du sol de différentes zones de production et de la multiplication des semences pour les campagnes. Il est assisté dans son équipe par un expert dans la filière riz ; un agent de terrain et les partenaires du domaine de la société.

Section production et
accompagnement
aux organisations
paysannes

Elle assurée par un responsable de production et accompagnement aux OP. Il supervise toutes les activités de production de l'entreprise et ceux des OP ; organise les campagnes de productions ; la prospection de champs et l'enregistrement des nouveaux producteurs ; la distribution des intrants ; la formation et le suivi des opérations sur le terrain. Les autres acteurs de la production sont constitués d'un agent de terrain ; les ouvriers et les saisonniers selon les tâches demandées. Ces derniers seront recrutés et formés sur l'activité de la société. Le responsable de production interviendra généralement à l'étape de la récolte des produits pour s'assurer de la qualité des produits récoltés.



3

Section
transformation et
innovation

Assurée par un responsable de transformation et d'innovation, il planifie les opérations d'usinage de produits et sous-produits dérivés ; propose de nouveaux process pour les nouveaux produits ; adapte les produits aux besoins des consommateurs ; suit le tableau de bord clientèle de l'entreprise et veille au respect de la norme et à la qualité de produits transformés. Il est assisté dans ses tâches par des manœuvres et un agent qualitatif.

4



Section commerciale et marketing

Elle est assurée par un responsable de commercialisation et de communication. Il supervise toutes les activités de la dite section, notamment il doit organiser les ventes et livraisons de produits de la société ; établir un plan de communication de produits ; étendre le réseau clientèle de l'entreprise et assurer une bonne gestion commerciale dans tous les magasins et principaux points de vente de l'entreprise. Cependant il doit organiser quelques campagnes mailing et SMS de manière sporadique en période de promotion, les séances de pub, les affiches et la vente en ligne. Les autres membres de la section sont constitués d'un agent de contrôle et des commerciaux.



PRODUITS ET SERVICES

NOS PRODUITS

Grâce à un procédé exclusif de transformation, la cuisson du riz est facilitée en gardant son arôme et son goût typique. Aussi, ce procédé préserve toutes ses valeurs nutritives. Le riz nasRizo est produit des sols riches et fertiles à la fois humide et ensoleillée dans la région du Grand Nord Cameroun. Son succès vient de sa texture incollable et liqueuse.



RIZ PARFUMÉ nasRiz
(Etuvé)
Poids Net : 5 kg

RIZ PARFUMÉ nasRiz
(Etuvé)
Poids Net : 1,5 kg

NOS SERVICES

Accompagnement aux organisations paysannes

- Structuration
- Encadrement
- Formation

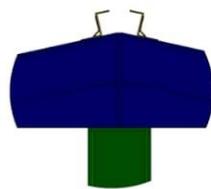
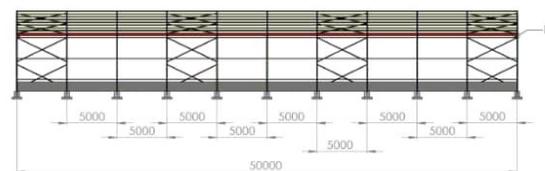
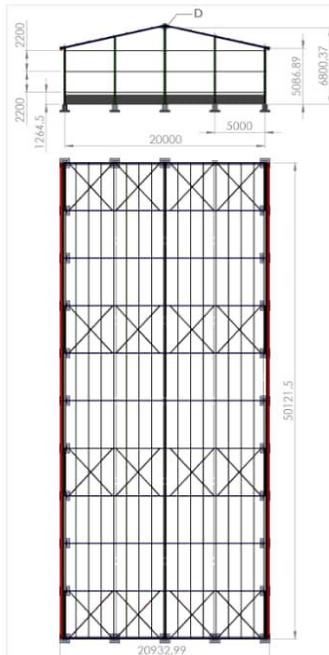
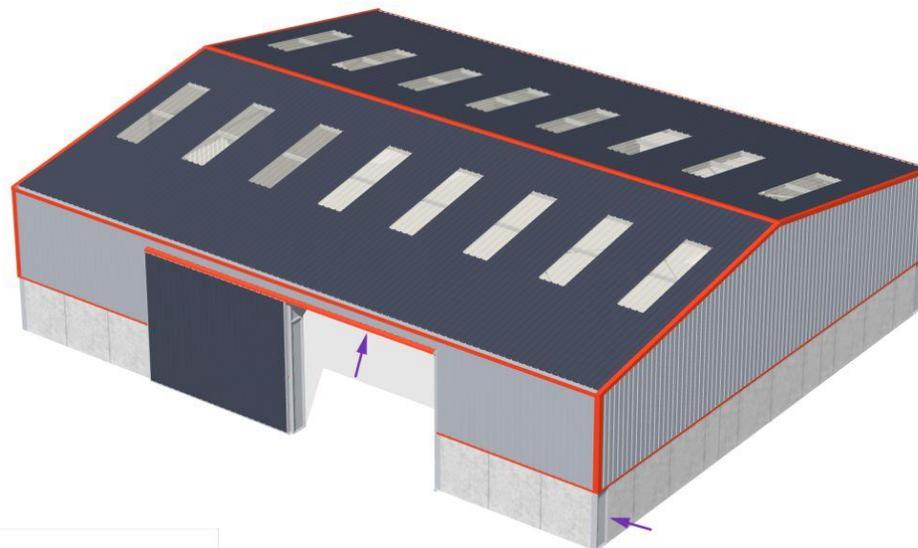


RIZ BLANC LONG GRAIN nasRizo 5% et 25%
Poids Net : 25 kg et 50kg

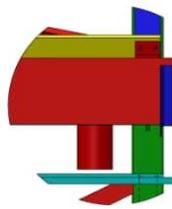
PHASE I

CUPTRE : Construction d'une unité de production et de transformation de riz d'envergure

Cout de la phase I : 30 000 000 FCFA



DÉTAIL D
ECHELLE 1 : 8



DÉTAIL E
ECHELLE 1 : 8



Client : SOTRA-RICE

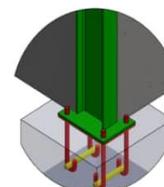
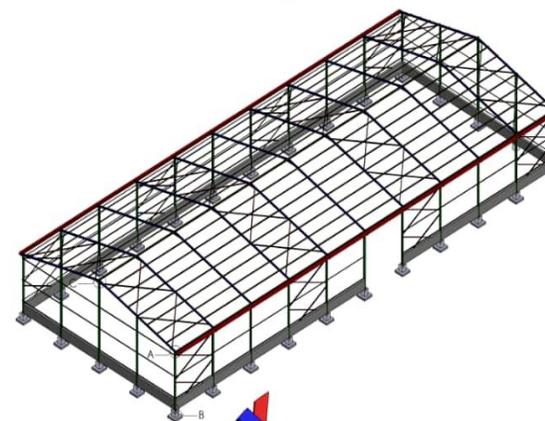
Charpente mag riz

Dessiner par : Date Verifier par : Date

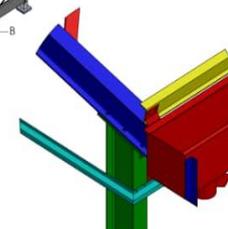
KENGNE Barrus 05/12/2022

Echelle : Feuille : / A3H

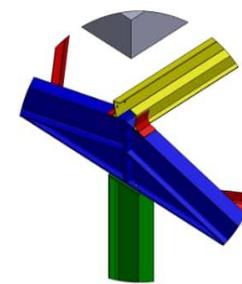
Ce plan est la propriété de VISION METAL et ne peut en aucun cas être modifier ou copier sans autorisation



DÉTAIL B
ECHELLE 1 : 10



DÉTAIL A
ECHELLE 1 : 10



DÉTAIL C
ECHELLE 1 : 10



Client : SOTRA-RICE

Charpente mag riz

Dessiner par : Date Verifier par : Date

KENGNE Barrus 05/12/2022

Echelle : Feuille : / A3H

Ce plan est la propriété de VISION METAL et ne peut en aucun cas être modifier ou copier sans autorisation

PHASE II

CUPTRE : Construction d'une unité de production et de transformation de riz d'envergure

Cout de la phase II : 25 000 000 FCFA



La Chaîne complète de transformation de riz

ANALYSE SWOT ET IMPACT ENVIRONNEMENTALE

Forces

- La Sotra-rice dispose d'un savoir-faire technique et son équipe dirigeante à une forte expérience dans la filière riz ;
- La Sotra-rice est constituée à la base par plusieurs partenaires et organisations paysannes pour la sécurisation de sa matière première ;
- La Sotra-rice dispose des producteurs rizicole affiliés dans 06 bassins (Langui; Djallou; You; Ouro Kessoum; Nkong; Pitoa) de production au Nord Cameroun et envisage d'en avoir plus;
- La Sotra-rice dispose d'un savoir-faire dans la transformation et innovation du riz ;
- La Sotra-rice dispose des terres exploitables pour être son propre fournisseur de riz ;
- La Sotra-rice dispose des équipements de production (ensemble tracteur, batteuse, vanneuse) et de transformation (une petite fraiseuse combinée génération 2022) de riz ;
- La Sotra-rice dispose d'un local constitué de 3 magasins + un bureau administratif basés à Pitoa (marché central)
- La Sotra-rice dispose de 03 points de vente de ses produits dans la ville de Garoua (Village artisanal Boutique A3, Poupoumri nouvelle route Marouaré Boutique ISN IYA, Djamboutou petit marché Boutique Idrissou),

Opportunités

- Dans l'ensemble, la demande locale en riz est supérieure à l'offre, la Sotra-rice gagnerait beaucoup en maximisant sa capacité de production ;
- L'abondance des partenaires institutionnels, financiers et privés dans la filière riz Cameroun, pourrait fournir des ressources (humaines, matériels, foncière et financières) pour améliorer la performance de la Sotra-rice, ceci à travers :
 - ✓ Le MINEPAT qui entend appuyer à court et à moyen terme la riziculture en tant que spéculation prioritaire de la SND30, réunion tenue le 30 Mars 2023 à Douala faisant participer la Sotra-rice en tant que bénéficiaire;
 - ✓ Le MINPMEESA qui entend accompagner la Sotra-rice à travers la PNPE d'où le projet avait pris naissance et avait bénéficié d'une subvention du même ministère à hauteur de 7 millions de FCFA
 - ✓ Accompagnement du MINADER 2023 d'une subvention des engrais aux producteurs du riz à hauteur de 15 milliards;
 - ✓ Accompagnement de Sotra-rice par le programme VIVA BENOUE qui entend mettre à la disposition de Sotra-rice des parcelles de production aménagées de plus de 150 hectares des terres à Lagdo;
 - ✓ Des exonérations fiscales promues dans la loi de finance 2023 à l'égard des sociétés agricoles et de la transformation de la matière première locale;
- Une convention de partenariat en cours entre la Sotra-rice et INVEST PARTNERS pour renforcer la capacité de production de Sotra-rice de près de 750 hectares de terres rizicole à l'Extrême Nord (Maga)
- Les déchets d'usinage (son, balle) peuvent être recyclés pour la production d'engrais organique et aussi servir comme source d'alimentation pour bétails

Faiblesses

- Les points de vente des produits de la Sotra-rice sont insuffisants et pratiquement absents dans d'autres régions ;
- La Sotra-rice ne dispose pas des engins et véhicules facilitant le transport de ses produits.
- Les machines utilisées en vue de transformation de ses produits est de faible capacité (250kg/H);
- La Sotra-rice loue ses locaux à la commune de Pitoa;
- La Sotra-rice ne dispose pas d'une chaîne complète de transformation
- Absence des séchoirs et trieuse pour améliorer ses produits

Menaces

- La conjoncture économique pourrait réduire le pouvoir d'achat des consommateurs ;
- L'enclavement des routes d'acheminement du riz paddy de son lieu de culture pour le lieu de transformation est difficilement praticable dans certaines localités, ce qui impacte négativement le prix de transport ;
- La perturbation climatique, notamment la pluviométrie impacte négativement le calendrier culturel ainsi que le temps de production ;
- Pénurie voire rupture de la matière première pendant la saison sèche d'où la nécessité de pratiquer une double production et étendre la production dans les bassins promoteurs.

ORGANIGRAMME

**NASSOUROU IBRAHIM M****(Promoteur)****PDG Sotra-rice Sarl****Ingénieur Agronome / Consultant.**

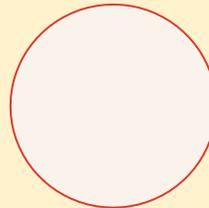
5 ans d'expérience en conseil et stratégie; Coordination de projets Agro-industrie, études économiques, études de faisabilité diverses.

Expérience dans la mise en œuvre du plan d'affaire ;
Diagnostic et accompagnement dans la recherche des financements des projets entrepreneuriaux.

**Mr ABDOU APIYA****Actionnaire actif**

Directeur technique de Production
Technicien supérieur :

5 ans d'expérience en commerce et accompagnement paysan ; suivi et formalisation ; Encadrement

**Mr ABDOULLAYE HAMADOU****Actionnaire actif**

Directeur Administratif et financier

Expérience dans la finance et
comptabilité

**Mr IBRAHIMA TONGANG****Actionnaire actif**

Coordonnateur

En transformation et commercial

NOS ACTIONNAIRES

**MAIRAMOU ABDOULAYE**

Actionnaire Passive
Ingénieur Agroéconomiste

**DEU-NDEM ROMORIC Rodolphe**

Actionnaire passif
Ingénieur Agronome

**Dr NYORE**

Actionnaire passif
Professeur à l'ENSPM

**OUMMOU-HANI ABDOURAMAN**

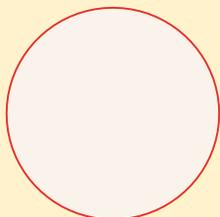
Actionnaire passive
Ingénieur de Conception en
Energie Renouvelable

**DJOUFACK NIBELLE**

Actionnaire passive
Ingénieur Agronome

**NGUIMATSI KAKANOU IDRIS KEVIN**

Actionnaire passif
Ingénieur des Travaux Agricoles

**VOULDA YOLANDE**

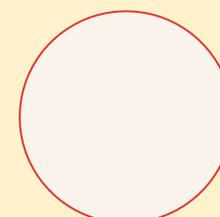
Actionnaire passive
Ingénieur Agronome

**Dr Madou Chantal**

Actionnaire passive
Chercheur à l'IRAD Ydé

**Dr SOH GABRIEL**

Actionnaire passif

**WAMBA**

Actionnaire passif
Ingénieur Agronome

**CEO SIRRI**

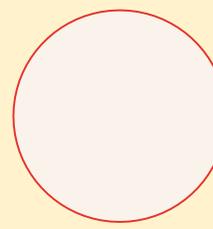
Actionnaire passive

**Caroline Sonia Dongmo**

Actionnaire passive
Infirmière en Allemagne

**Momo Wobeng Nelly**

Actionnaire passive
Chercheur en France

**ABOUBAKAR BAKARY**

Actionnaire passif
Ingénieur Agronome

**Mr ABDOULLAH OUSMAN D.**

Actionnaire passif

ORGANISATION FONCTIONNELLE

NOS ACTIONNAIRES



Nguebi Abass

Actionnaire passif



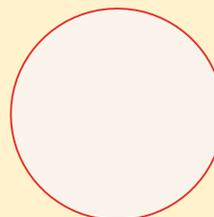
DONGMO NGOUFACK

Actionnaire passif



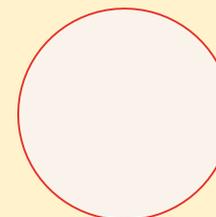
YEMELI SAA GUILIN

Actionnaire passif



ATSAFACK MAIVINE LAURIANE

Actionnaire passif



Mossong Ouda Nivana

Actionnaire passif



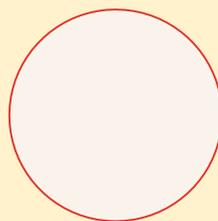
Didja Djali Garga

Actionnaire passif



Kenfack Demanou Line Danielle

Actionnaire passif



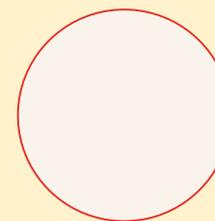
Donfack foleng Jimmy carter

Actionnaire passif



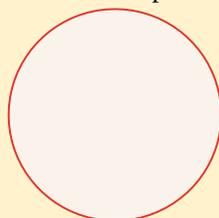
Cédric Ngazie Tsague

Actionnaire passif



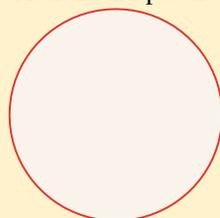
MUNETTE Joseph

Actionnaire passif



ABDOULAYE MOHAMADOU

Actionnaire passif



ADAMOU

Actionnaire passif



MAIRAMA CHEITOU AMSSEITOU

Actionnaire passif



APME
Agence de Promotion de
Petites et Moyennes
Entreprise



MINPMEESA
MINISTÈRE DES PETITES ET
MOYENNES ENTREPRISES,
DE L'ÉCONOMIE SOCIALE
ET DE L'ARTISANAT



ACEFA
Amélioration de la
Compétitivité des
Exploitations Familiales
Agropastorales



CGA
Centres de Gestion
Agréés



IRAD
Institut de recherche
agricole pour le
développement



MINADER
Ministère de
l'Agriculture et du
Développement Rural



AGRI-SHOP



FOCAB
Forum China-
Cameroon Business
Cooperation



**COÛT DE FINANCEMENT
DE L'ENTREPRISE**
Sotra-rice Sarl
Présentation du montage financier

Nom du fichier :

Prévisions Financières POM3ABC

Coûts de démarrage :

Immobilisations

59 390 000 FCFA

Inventaire de départ

61 500 000 FCFA

Frais de démarrage

46 700 000 FCFA

Fond de roulement nécessaire

83 795 000 FCFA

Total des coûts de démarrage :
251 385 000 FCFA

MODE DE FINANCEMENT ET CAPITALISATION DE L'ENTREPRISE

Un investissement environ 100 million de FCFA (68,52 % matériels de transport, machines et équipements de production; 38,58% Aménagement) dont le financement peut être assuré par un prêt du même montant sur 5 ans avec un taux de 12,5%.

- Levé de fond : 50 millions (Obligations)
- Emprunt bancaire (5 ans, 12,5 %)
- Subvention : 7 millions cinq cent milles

Sotra-rice Sarl							
Compte d'exploitation previsionnel (États des résultats previsionnel)							
	2021		2022		2023		
Revenus d'exploitation	250 000 000		283 600 000		368 600 000		
Subventions à l'entreprise	3 000 000		0		0		
Total des revenus	253 000 000	100%	283 600 000	100%	368 600 000	100%	
Stock (Inventaire) du début	0		10 000 000		15 000 000		
<u>plus</u> Achats matières premières	61 500 000	24,60%	69 680 000	24,57%	77 480 000	21,02%	
Main d'Œuvre incl. Sous-traitant	8 588 000	3,44%	8 588 000	3,03%	10 576 000	2,87%	
<u>moins</u> Stock (Inventaire) de fin	10 000 000		15 000 000		20 000 000		
Coût des services vendus	60 088 000	24,04%	73 268 000	25,83%	83 056 000	22,53%	
Marge bénéficiaire brute	192 912 000	76,25%	210 332 000	74,17%	285 544 000	77,47%	
Frais d'exploitation							
Total frais de vente	19 028 000		19 700 000		23 524 000		
Total frais d'administration	43 865 600		43 865 600		47 640 800		
Total des frais d'exploitation	62 893 600	24,86%	63 565 600	22,41%	71 164 800	19,31%	
B.A.A.I.I.	130 018 400	51,39%	146 766 400	51,75%	214 379 200	58,16%	
Intérêts	39 530 171		39 530 171		39 530 171		
Amortissement	5 928 500		5 928 500		5 928 500		
Bénéfice avant impôts	84 559 730	33,42%	101 307 730	35,72%	168 920 530	45,83%	
Impôts	50 057 084		56 505 064		82 535 992		
Autre	0		0		0		
Bénéfice net	34 502 646	13,64%	44 802 666	15,80%	86 384 538	23,44%	14

MODALITÉS DE SOUSCRIPTION

Le nouveau capital social est fixé à la somme de 20 000 000 FCFA divisé en 800 parts sociales de 25 000 FCFA (vingt-cinq mille franc CFA) chacun. Les parts sociales placés à la disposition du public sont estimés à 7 500 000 000 FCFA repartis en 300 parts de la société. Chaque part sociale confère à son propriétaire un droit légal dans les bénéfices de la société et dans tout l'actif social. Chaque fois qu'il est nécessaire de posséder plusieurs parts pour exercer un droit quelconque, les droits sociaux isolés ou en nombre inférieur à celui requis ne donnent aucun droit à leurs propriétaires contre la société, les associés ayant à faire, dans ce cas, leur affaire personnelle du groupement du nombre de parts nécessaires.

CONDITIONS GÉNÉRALES

- Pour les personnes morales, aucune condition particulière ne s'applique pour devenir associé chez sotra-rice. Une association peut donc théoriquement être associée chez sotra-rice Sarl ;
- Pour les personnes physiques, aucune condition d'âge ou de capacité ne s'applique ;
- Vous avez la possibilité d'être soit un associé passive, vous percevrez ainsi des dividendes en fonction du bénéfice sur le chiffre d'affaire de l'entreprise, proportionnellement à vos droits de propriétés ou un associé actif, si vos compétences sont jugés nécessaire aux responsabilités qui vous seront attribuées, vous percevrez ainsi un salaire et des dividendes.

Canal	Référence	No Compte	Investir	Soutenir le projet
Banque	Crédit du sahel	3712000001101	✓ 300 parts disponibles ; ✓ Parts minimum requis : 05 ✓ 1 part = 25000 Fcfa	✓ Equipement du bureau ; ✓ Mobilier ; ✓ Bâtiment, entrepôt ou magasin ; ✓ Outils de transport ✓ Fond de soutien
Orange Money	Nassourou Ibrahim M.	693176634		
Mtn Mobile Money	Nassourou Ibrahim M.	680090045		

MODE D'INTERVENTION

Ces modalités d'intervention sont destinées à limiter l'exposition du véhicule. En prenant des participations en qualité de créancier ou d'actionnaire, le fonds dédié peut adapter sa prise de participation en fonction des contextes et typologies d'opérateurs.

La souscription aux fonds dédiés se fait en obligations. Le véhicule aura pour unique objet l'investissement dans des programmes immobiliers. Ces investissements prendront la forme d'emprunts obligataires ou de prise de participation en capital assorti de comptes courants de la société.

PROCEDURE

Lien de souscription

<https://forms.app/form/5fa175b6eb84891de54ea1ac>

